

Số: 839 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 20 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Hòa,
trú tại thôn Hôi, xã Phồn Xương, huyện Yên Thế**

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Hòa, trú tại thôn Hôi, xã Phồn Xương huyện Yên Thế; Báo cáo số 127/BC-TNMT ngày 12/6/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Phạm Thị Hòa khiếu nại việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để mở rộng đường tỉnh 292; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 09/12/2013.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 30/10/2013 Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 4155/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "*Việc bà Phạm Thị Hòa đề nghị UBND huyện xem xét bồi thường diện tích 23,9m² đất ở của gia đình bà tại phố Cả Trọng, thị trấn Cầu Gò do Nhà nước lấy để mở rộng đường tỉnh 292 là không có cơ sở pháp lý vì: Việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của gia đình bà không đúng trình tự, thủ tục theo qui định của pháp luật. Chưa được cơ quan chuyên môn của UBND huyện thẩm định, không xác định tại thời điểm chuyển nhượng hiện trạng có bao nhiêu diện tích đất ở; không có tài liệu nào thể hiện việc Nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất ở gia đình bà Phạm Thị Hòa nêu trong đơn; thửa đất trên đã biến động về diện tích trước thời điểm Nhà nước mở rộng đường tỉnh 292; thời hiệu khiếu nại đã hết theo Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011.*

Đơn bà Phạm Thị Hòa được giải quyết như sau: Giao cho UBND thị trấn Cầu Gò hướng dẫn gia đình bà Phạm Thị Hòa thủ tục lập hồ sơ, cấp giấy CNQSD thửa đất tại phố Cả Trọng, thị trấn Cầu Gò với tổng diện tích đất ở: 110,1m², gồm diện tích công trình: 96,1m², hành lang giao thông: 14m² (mép ngoài rãnh nước vào công trình)".

Bà Hòa không đồng ý, có đơn khiếu nại.

Ngày 13/11/2013, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 4492/QĐ-UBND giải quyết với nội dung : “*Bà Hòa đề nghị UBND huyện xem xét bồi thường diện tích 23,9m² đất ở của gia đình bà tại phố Cả Trọng, thị trấn Cầu Gồ do Nhà nước lấy để mở rộng đường tỉnh 292 là không có cơ sở pháp lý vì: Việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của gia đình Bà không đúng trình tự, thủ tục theo qui định của pháp luật. Chưa được cơ quan chuyên môn của UBND huyện thẩm định, không xác định tại thời điểm chuyển nhượng hiện trạng có bao nhiêu diện tích đất ở; không có tài liệu nào thể hiện việc Nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất ở gia đình bà Phạm Thị Hòa nêu trong đơn; thửa đất trên đã biến động về diện tích trước thời điểm Nhà nước mở rộng đường tỉnh 292; thời hiệu khiếu nại đã hết theo Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011.*”

Đơn bà Phạm Thị Hòa được giải quyết như sau: Giao cho UBND thị trấn Cầu Gồ hướng dẫn gia đình bà Phạm Thị Hòa thủ tục lập hồ sơ, cấp giấy CNQSD thửa đất tại phố Cả Trọng, thị trấn Cầu Gồ theo qui định của pháp luật. Quyết định này thay thế Quyết định số 4155/QĐ-UBND, ngày 30/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải đơn của bà Phạm Thị Hòa, trú tại thôn Hôi, xã Phồn Xương”.

Bà Hòa không đồng ý với quyết định trên, tiếp tục có đơn khiếu nại.

Ngày 09/12/2013 Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 5029/QĐ-UBND giải quyết với nội dung : “*... Việc bà Phạm Thị Hòa đề nghị UBND huyện xem xét bồi thường diện tích 23,9m² đất ở của gia đình bà tại phố Cả Trọng, thị trấn Cầu Gồ do Nhà nước lấy để mở rộng đường tỉnh 292 là không có cơ sở.*”

Quyết định này thay thế Quyết định số 4492/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế”.

Bà Hòa không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thửa đất ở của gia đình bà Phạm Thị Hòa có nguồn gốc là đất do UBND huyện Yên Thế giao cho ông Trần Đình Thủy (*nguyên cán bộ Ban Tuyên giáo Huyện ủy*) tại Quyết định số 309/UB ngày 01/9/1992, mục đích xây dựng nhà ở. Ông Thủy đã làm nhà kiên cố (*mái bằng, 2 tầng*).

Ngày 08/01/2000, ông Thủy có giấy bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Tụ, trú tại xóm Hôi, xã Phồn Xương, huyện Yên Thế, được UBND thị trấn Cầu Gồ xác nhận với nội dung: *Việc mua bán của 02 hộ là đúng, kính chuyển quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.*

Ngày 15/7/2001, ông Phạm Văn Tụ có đơn xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Cỏ (*chồng bà Phạm Thị Hòa*), được UBND thị trấn Cầu Gồ xác nhận với nội dung: *Xác nhận việc mua bán của 02 hộ trên và chữ ký của cán bộ địa chính là đúng, kính đề nghị quý cơ quan có thẩm quyền giải quyết.*

Kiểm tra Quyết định giao đất của UBND huyện Yên Thế cho ông Trần Đình Thủy, giấy mua bán đất giữa ông Thủy với ông Tụ và giữa ông Tụ với ông Cỏ đều không thể hiện vị trí, kích thước các cạnh của thửa đất, chỉ thể hiện diện tích được giao và chuyển nhượng là 120m².

Kiểm tra bản đồ giải thửa năm 1992, tờ bản đồ số 10, phần diện tích 120m² ông Thủy được giao nằm trong thửa số 148, diện tích 652m². Theo bản đồ giải thửa năm 1992 được chỉnh lý năm 1998, phần đất này thuộc số thửa 149 diện tích

120m², loại đất T, trong sổ mục kê mang tên ông Thủy. Tại tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính đo đạc năm 2001, phần đất này thuộc thửa đất số 84, diện tích 96,1m², loại đất T, trong sổ mục kê mang tên ông Vũ Văn Cổ.

Năm 2004, thực hiện nâng cấp cải tạo đường tỉnh 292 khu vực trung tâm thị trấn Cầu Gò đoạn đi qua phố Cả Trọng, quá trình thi công được thực hiện từ mép ngoài rãnh thoát nước được UBND thị trấn Cầu Gò xây dựng từ năm 2000 (*trước khi hộ bà Hòa nhận chuyển nhượng*) không thu hồi đất của gia đình nào ở phố Cả Trọng. Từ khi nhận chuyển nhượng đến năm 2012, gia đình bà Hòa cũng không có đơn khiếu nại việc bồi thường GPMB khi Nhà nước mở rộng đường tỉnh 292 gửi UBND thị trấn Cầu Gò, UBND huyện đề nghị xem xét đền bù phần diện tích 23,9m² đất ở tại phố Cả Trọng.

Hiện trạng thửa đất gia đình bà Phạm Thị Hòa đang sử dụng nằm trong qui hoạch dân cư, các công trình đã xây dựng với diện tích 96,1m², hành lang giao thông (*mép ngoài rãnh nước vào công trình*) có diện tích là 14m². Phần có công trình nhà ở, quây hàng trùng với diện tích thửa đất số 84, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính đo đạc năm 2001 của UBND thị trấn Cầu Gò.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 09/6/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với bà Phạm Thị Hòa. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên bà Hòa vẫn không nhất trí với kết luận, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thửa đất gia đình bà Phạm Thị Hòa có nguồn gốc nhận chuyển nhượng trên giấy tờ từ ông Trần Đình Thủy và ông Phạm Văn Tự có ghi diện tích 120m², đã được UBND thị trấn Cầu Gò xác nhận. Tuy nhiên việc ông Thủy được giao đất và sau đó các hộ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho nhau, trong quyết định cũng như giấy tờ mua bán giữa các bên đều không thể hiện vị trí, kích thước cụ thể các cạnh của thửa đất mà chỉ thể hiện diện tích là 120m².

- Thửa đất của hộ gia đình bà Hòa chưa được cấp giấy CNQSD đất, trong quá trình chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đo hiện trạng diện tích thực tế, tại thời điểm chuyển nhượng không xác định hiện trạng có bao nhiêu diện tích đất ở. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2001, tờ bản đồ số 14, thửa đất số 84 diện tích 96,1m². Thửa đất trên đã biến động về diện tích trước thời điểm Nhà nước mở rộng đường tỉnh 292 năm 2004.

- Năm 2004, thực hiện nâng cấp cải tạo đường tỉnh 292 khu vực trung tâm thị trấn Cầu Gò đoạn đi qua phố Cả Trọng, quá trình thi công được thực hiện từ mép ngoài rãnh thoát nước được UBND thị trấn Cầu Gò xây dựng từ năm 2000 (*trước khi hộ bà Hòa nhận chuyển nhượng*) không thu hồi đất của gia đình nào ở phố Cả Trọng. Việc bà Hòa cho rằng khi nâng cấp, cải tạo đường tỉnh 292 năm 2004 đã lấy vào đất của gia đình bà 23,9m² và có đơn đề nghị UBND huyện xem xét bồi thường đất ở cho gia đình bà là không có cơ sở.

- Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn của bà Phạm Thị Hòa, trú tại thôn Hồi, xã Phồn Xương, huyện Yên Thế là đúng quy định của pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn của bà Phạm Thị Hòa, trú tại thôn Hôi, xã Phồn Xương, huyện Yên Thế.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Hòa, trú tại thôn Hôi, xã Phồn Xương, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn của bà Phạm Thị Hòa, trú tại thôn Hôi, xã Phồn Xương, huyện Yên Thế.

Điều 2. Bà Phạm Thị Hòa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, bà Phạm Thị Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lai Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lai Thanh Sơn